



## FICHES ESPACES



*La description des locaux telle que présentée dans les fiches ci-après ne représente qu'un support de prestations minimales à respecter et ne saurait être interprétée comme une liste exhaustive et définitive.*

*En outre, ces fiches n'exonèrent nullement le maître d'œuvre de la prise en compte et de l'intégration de l'ensemble des réglementations inhérentes au type de construction envisagé.*

049-01/ 049-05/ 050-054-01	CHAMBRES HOTELLERIE ET CHAMBRES CC		19,50 m²
GENERAL			
Effectif	1 pers	Dimension accès	0,90m depuis les circulations
HSP mini.	2,50m	Eclairage naturel	Espace chambre: oui Bloc sanitaire: oui, si possible
EXIGENCES INCENDIE			
Un DAAF avec une autonomie de 10 ans			
AMENAGEMENT			
Revêtement de sol	Espace chambre: Revêtement U3P3E1C0 minimum. Bloc sanitaire: Sous-couche d'étanchéité + revêtement céramique U2sP2E2C1.		
Revêtement mural	Espace chambre: Peinture en phase aqueuse (lessivable) Bloc sanitaire: Faïence toute hauteur et peinture imperméable à l'eau et à la vapeur pour les parties non revêtues de céramique.		
Revêtement plafond	Espace chambre: Peinture en phase aqueuse (lessivable) Bloc sanitaire: Plafond hydrofuge (lessivable)		
ELECTRICITE			
Equipements électriques	Espace chambre:  Espace nuit: 1 raccordement électrique au dessus du lit (ht. mini. 2,50 m) pour le raccordement du luminaire de l'élément horizontal de l'armoire modulaire (cf. §. 4.2.2 MOBILIER DES CHAMBRES) + 3PC au-dessus de la tête du lit (ht. mini. 1,10 m) pour le branchement d'équipements d'appoint (portable, réveil...) Espace salon/travail: 2 PC à proximité du meuble bas TV. 2 PC à proximité de la table de travail. Cuisinette: 4PC  Bloc sanitaire: 1 PC à proximité du lavabo (ht. mini. 1,10 m).		
Equipements d'éclairage	6 luminaires minimum: 2 luminaires dans l'espace chambre, 1 luminaire pour la cuisinette, 1 luminaire en tête de lit (cf. §. 4.2.2 MOBILIER DES CHAMBRES), 2 luminaires dans le bloc sanitaire.		
Commandes lumineuses	1 commande depuis l'entrée de type va-et-vient, 1 commande depuis le lit de type va et-vient, 2 commandes avec voyant lumineux pour le bloc sanitaire, 1 commande par applique lumineuse, 1 commande éclairage cuisine.		
Armoire élec.	1 coffret électrique composé d'un disjoncteur de tête permettant la coupure de l'alimentation de la chambre et de deux dispositifs différentiels haute sensibilité 30 mA de type A (un pour l'alimentation de la cuisinette et l'éclairage, l'autre pour le reste de l'alimentation de la chambre). Ce coffret sera placé en hauteur et il sera condamné à l'aide d'une clé.		
TV	1 prise de raccordement au réseau TV-TNT à proximité du meuble bas TV.		
WI FI	RJ45 en attente pour la pose d'un point d'accès		
OCCULTATION			
Volet roulant électrique extérieur débrayable de l'intérieur et commande murale			
EQUIPEMENTS SANITAIRES			

Le bloc sanitaire comprendra 1 lavabo, 1 WC, 1 douche (inclus barre, flexible, pommeau, porte-savon), 1 radiateur sèche-serviettes.	
<b>SYSTEMES DE FERMETURE</b>	
<b>Accès depuis la circulation</b>	Côté couloir les serrures seront actionnées par une clé, côté intérieur, une mollette sera mise en place. Il sera prévu des plaques de propreté en demi-lune au niveau de la serrurerie.
<b>Accès bloc sanitaire</b>	Les portes des locaux humides situées dans les chambres comporteront un verrou en acier, qui devra être déverrouillable depuis l'extérieur.
<b>MOBILIER</b>	
<b>Inclus au marché</b>	Placard penderie avec portes. Meuble bas de rangement sous le lavabo du bloc sanitaire (2 niveaux de rangement), distributeur de papier hygiénique, porte brosse murale pour WC, patères (sur porte d'accès à la chambre et sur porte du bloc sanitaire), miroir avec tablette. Mise en place de rideaux opacifiants devant les fenêtres. Meuble cuisinette (2 X 1 X 0,65m), y compris domino électrique de cuisson (2 plaques), hotte aspirante, évier simple bac avec égouttoir, four micro-ondes (20 litres), réfrigérateur (80 litres) et 2 poubelles (20 litres).
<b>Hors marché</b>	1 lit (90 X 200 cm), 1 module de rangement (cf. §. 4.2.2 MOBILIER DES CHAMBRES), 1 table (120 X 60 cm), 1 chaise, 1 meuble TV bas (30 X 150 cm), 1 écran TV avec support, 1 fauteuil, 1 table basse (60 X 60 cm).

049-02/ 050-054-02	CHAMBRES PSH HOTELERIE ET CC		25 m <sup>2</sup>
GENERAL			
Effectif	1 pers	Dimension accès	0,90m de passage libre depuis les circulations
HSP mini.	2,50m	Eclairage naturel	Espace chambre: oui Bloc sanitaire: oui, si possible
EXIGENCES INCENDIE			
Un DAAF avec une autonomie de 10 ans			
AMENAGEMENT			
Revêtement de sol	Espace chambre: Revêtement U3P3E1C0 minimum. Bloc sanitaire: Sous-couche d'étanchéité + revêtement céramique U2sP2E2C1.		
Revêtement mural	Espace chambre: Peinture en phase aqueuse (lessivable) Bloc sanitaire: Faïence toute hauteur et peinture imperméable à l'eau et à la vapeur pour les parties non revêtues de céramique.		
Revêtement plafond	Espace chambre: Peinture en phase aqueuse (lessivable) Bloc sanitaire: Plafond hydrofuge (lessivable)		
ELECTRICITE			
Equipements électriques	Espace chambre:  Espace nuit: 1 raccordement électrique au dessus du lit (ht. mini. 2,50 m) pour le raccordement du luminaire de l'élément horizontal de l'armoire modulaire (cf. §. 4.2.2 MOBILIER DES CHAMBRES) + 3PC au-dessus de la tête du lit (ht. mini. 1,10 m) pour le branchement d'équipements d'appoint (portable, réveil...) Espace salon/travail: 2 PC à proximité du meuble bas TV. 2 PC à proximité de la table de travail. Cuisinette: 4PC  Bloc sanitaire: 1 PC à proximité du lavabo (ht. mini. 1,10 m).		
Equipements d'éclairage	6 luminaires minimum: 2 luminaires dans l'espace chambre, 1 luminaire pour la cuisinette, 1 luminaire en tête de lit (cf. §. 4.2.2 MOBILIER DES CHAMBRES), 2 luminaires dans le bloc sanitaire.		
Commandes lumineuses	1 commande depuis l'entrée de type va-et-vient, 1 commande depuis le lit de type va et-vient, 2 commandes avec voyant lumineux pour le bloc sanitaire, 1 commande par applique lumineuse, 1 commande éclairage cuisine.		
Armoire élec.	1 coffret électrique composé d'un disjoncteur de tête permettant la coupure de l'alimentation de la chambre et de deux dispositifs différentiels haute sensibilité 30 mA de type A (un pour l'alimentation de la cuisinette et l'éclairage, l'autre pour le reste de l'alimentation de la chambre). Ce coffret sera placé en hauteur et il sera condamné à l'aide d'une clé.		
TV	1 prise de raccordement au réseau TV-TNT à proximité du meuble bas.		
WI FI	RJ45 en attente pour la pose d'un point d'accès		
OCCULTATION			
Volet roulant électrique extérieur débrayable de l'intérieur et commande murale			
EQUIPEMENTS SANITAIRES			
Le bloc sanitaire comprendra 1 lavabo, 1 WC (inclus barres de relevage), 1 douche (inclus barre, flexible, pommeau, porte-savon + barre de relevage et siège pliable), 1 radiateur sèche-serviettes.			
SYSTEMES DE FERMETURE			

<b>Accès depuis la circulation</b>	Côté couloir les serrures seront actionnées par une clé, côté intérieur, une mollette sera mise en place. Il sera prévu des plaques de propreté en demi-lune au niveau de la serrurerie.
<b>Accès bloc sanitaire</b>	Les portes des locaux humides situées dans les chambres comporteront un verrou en acier, qui devra être déverrouillable depuis l'extérieur.
<b>MOBILIER</b>	
<b>Inclus au marché</b>	Placard penderie avec portes. Meuble bas de rangement sous le lavabo du bloc sanitaire (2 niveaux de rangement), distributeur de papier hygiénique, porte brosse murale pour WC, patères (sur porte d'accès à la chambre et sur porte du bloc sanitaire), miroir avec tablette. Mise en place de rideaux opacifiants devant les fenêtres. Meuble cuisinette (2 X 1 X 0,65m), y compris domino électrique de cuisson (2 plaques), hotte aspirante, évier simple bac avec égouttoir, four micro-ondes (20 litres), réfrigérateur (80 litres) et 2 poubelles (20 litres). Signalétique.
<b>Hors marché</b>	1 lit (90 X 200 cm), 1 module de rangement (adapter le module de rangement aux contraintes d'accessibilité - cf. §. 4.2.2 MOBILIER DES CHAMBRES), 1 table (120 X 60 cm), 1 meuble TV bas (30 X 150 cm), 1 écran TV avec support, 1 fauteuil, 1 table basse (60 X 60 cm).
<b>DIVERS</b>	
L'ensemble des mobiliers, des équipements sanitaires et des commandes électriques devront être compatibles avec la réglementation sur l'accessibilité. De même, la mise en place de l'alcôve de rangement devra être étudiée pour être conforme avec la réglementation relative à l'accessibilité (cf. § 4.2.2 MOBILIER DES CHAMBRES).	

049-03/ 049-04		LOCAUX LINGE PROPRE LINGE SALE		2 X 5 m <sup>2</sup>	
GENERAL					
Effectif		1 pers		Dimension accès	
				Depuis les circulations, porte tierce avec à minima 1 vantail de 0,90m	
HSP mini.		2,50 m		Eclairage naturel	
				Non obligatoire	
AMENAGEMENT					
Revêtement de sol		Revêtement U4P3E1C0			
Revêtement mural		Peinture en phase aqueuse (lessivable)			
Revêtement plafond		Peinture en phase aqueuse (lessivable).			
ELECTRICITE					
Equipements électriques		Prévoir à minima 1 PC pour le ménage.			
EQUIPEMENTS DIVERS					
Inclus au marché		Signalétique.			
Hors marché		Charriots de stockage et de transport du linge (2 pour chaque local)			
DIVERS					
Ces locaux seront situés à proximité de l'entrée principale du bâtiment 049.					
Ils seront facilement accessibles pour le prestataire extérieur en charge du nettoyage du linge.					

049-06		LAVERIE CC		13 m²	
GENERAL					
Effectif	2/3 pers	Dimension accès	0,90m depuis les circulations		
HSP mini.	2,50 m	Eclairage naturel	Oui, si possible		
AMENAGEMENT					
Revêtement de sol	Revêtement céramique U4P4sE3C2				
Revêtement mural	Faïence toute hauteur				
Revêtement plafond	Peinture en phase aqueuse (lessivable)				
ELECTRICITE					
Equipements électriques	Branchements des machines à laver et des sèches-linge + 2 PC pour fers à repasser + 1 PC ménage + éclairage.				
EQUIPEMENTS DIVERS					
Inclus au marché	Prévoir 2 anneaux d'accroche pour les tables à repasser. Signalétique.				
Equipements sanitaires	Prévoir une arrivée d'eau par machine à laver avec un robinet d'arrêt.				
Hors marché	2 laves-linge (capacité 8kg), 2 sèches-linge (capacité 8kg) et 2 tables de repassage.				
DIVERS					
Pour cet espace, une optimisation de la disposition des machines à laver et des sèches linges sera à privilégier (empilement).					
Une attention particulière sera portée sur la ventilation de ce local (notamment pour éviter la formation d'une trop grande condensation).					

049-07		BAGAGERIE		40 m <sup>2</sup>	
GENERAL					
Effectif		2/3 pers		Dimension accès	
				0,90m depuis les circulations	
HSP mini.		2,50 m		Eclairage naturel	
				Non	
Charge d'exploitation		450 daN/m <sup>2</sup>			
AMENAGEMENT					
Revêtement de sol		Revêtement U4P4E2C2			
Revêtement mural		Peinture en phase aqueuse (lessivable)			
Revêtement plafond		Peinture en phase aqueuse (lessivable)			
ELECTRICITE					
2 PC pour le ménage + éclairage					
EQUIPEMENTS DIVERS					
Inclus au marché		Mise en place de mobilier fixe de rangement (cf. § 4.2.1 BAGAGERIE). Prévoir 16 modules empilables par 2. Signalétique.			
Hors marché		Sans-objet.			
DIVERS					
Les casiers devront être facilement contrôlables (mise en place de métal déployé en façade). Ils comporteront un système de condamnation individualisé (mise en place de cadenas). Chaque EVAT aura à disposition un volume de stockage de 1,5m3.En complément des 16 modules de stockage, il sera prévu un espace libre d'environ 10 m <sup>2</sup> .					

049-08/ 050-054-05		LOCAUX MENAGE		6+1m²	
GENERAL					
Effectif		1 pers		Dimension accès	
				0,90m depuis les circulations	
HSP mini.		2,50		Eclairage naturel	
				Non	
AMENAGEMENT					
Revêtement de sol		Revêtement U3P3E2C2			
Revêtement mural		Peinture en phase aqueuse (lessivable)			
Revêtement plafond		Peinture en phase aqueuse (lessivable)			
ELECTRICITE					
1 PC pour ménage + éclairage					
EQUIPEMENTS SANITAIRES					
Un vidoir à grille à prévoir à chaque étage.					
EQUIPEMENTS DIVERS					
Inclus au marché		Signalétique.			
Hors marché		Armoire (mini. : 40X100X180cm)pour le stockage des produits ménagers et des consommables et chariot de ménage.			
DIVERS					
Dans les bâtiments 049, 050 et 054, il sera prévu un local principal en rez-de-chaussée (6 m²). Il permettra la mise en place d'une armoire (mini. : 40X100X180cm, stockage des produits ménagers et des consommables), d'un vidoir à grille et comportera un espace pour l'emplacement d'un chariot de ménage. Il sera mis en place un placard relais à l'étage R+1 (1 m²). Ce dernier comprendra un vidoir à grille et permettra le stockage de matériels d'entretien.					

Opération n° 445 305 - POITIERS (86)- Quartier Aboville  
Rénovations de 3 BCC

049-09/ 050-054-06		LOCAL TGBT		3 m²			
GENERAL							
Effectif		1 pers		Dimension accès		0,90m depuis les circulations	
HSP mini.		2,50 m		Eclairage naturel		Non	
AMENAGEMENT							
Revêtement de sol		A minima chape de finition + traitement anti-poussière					
Revêtement mural		Peinture en phase aqueuse (lessivable)					
Revêtement plafond		Peinture en phase aqueuse (lessivable)					
ELECTRICITE							
Tableau général basse tension + éclairage							
EQUIPEMENTS DIVERS							
Inclus au marché		Signalétique.					
Hors marché		Sans-objet.					
DIVERS							
Sans objet.							

049-10/ 050-054-07		Local DIRISI		4 m <sup>2</sup>			
GENERAL							
Effectif		1 pers		Dimension accès		0,90m depuis les circulations	
HSP mini.		2,20		Eclairage naturel		Non	
AMENAGEMENT							
Revêtement de sol		A minima chape de finition + traitement anti-poussière					
Revêtement mural		Peinture en phase aqueuse (lessivable)					
Revêtement plafond		Peinture en phase aqueuse (lessivable)					
ELECTRICITE							
Raccordement de la baie technique + éclairage							
EQUIPEMENTS DIVERS							
Inclus au marché		Baie technique (cf. annexe 26), signalétique.					
Hors marché		Sans-objet.					
DIVERS							
Local sécurisé avec mise en place avec une porte avec serrure 3 points et ouverture vers l'extérieur.							
Une attention particulière sera portée sur sa ventilation (à minima ventilation mécanique du local).							
L'ensemble des préconisations de la FEB DIRISI seront à prendre en compte.							



049-11/ 050-054-08		PLACARD WIFI		2 m <sup>2</sup>			
GENERAL							
Effectif		1 pers		Dimension accès		0,90m depuis les circulations	
HSP mini.		2,20 m		Eclairage naturel		Non	
AMENAGEMENT							
Revêtement de sol		A minima chape de finition + traitement anti-poussière					
Revêtement mural		Peinture en phase aqueuse (lessivable)					
Revêtement plafond		Peinture en phase aqueuse (lessivable)					
ELECTRICITE							
Raccordement de la baie technique + éclairage							
EQUIPEMENTS DIVERS							
Inclus au marché		Signalétique.					
Hors marché		Baie WIFI.					
DIVERS							
Ce local sera ventilé et sécurisé (fermé à clef et accessible uniquement au responsable de site).							

049-12/ 050-054-09	LOCAL CHAUFFERIE		15 m²
GENERAL			
Effectif	1 pers	Dimension accès	Conservation de l'accès existant depuis l'extérieur
HSP mini.	2,50	Eclairage naturel	Non
AMENAGEMENT			
Revêtement de sol	A minima chape de finition + traitement anti-poussière		
Revêtement mural	Peinture en phase aqueuse (lessivable)		
Revêtement plafond	Peinture en phase aqueuse (lessivable)		
ELECTRICITE			
Raccordement des équipements de chauffage + éclairage			
EQUIPEMENTS DIVERS			
Inclus au marché	Signalétique.		
Hors marché	Sans-objet.		
DIVERS			
Au vu des installations actuellement en place (cf. § 3.2.10 et 3.2.11), il sera prévu pour les 3 bâtiment de remplacer les chaudières gaz et de conserver les ballons ECS.			

## CIRCULATIONS

### GENERAL

HSP mini. 2,50 m

Eclairage naturel Non obligatoire

### AMENAGEMENT

Revêtement de sol Revêtement U4P3E2C0

Revêtement mural Panneaux antichocs (Ht. mini. : 0.90 m) + peinture en phase aqueuse (lessivable) en partie haute

Revêtement plafond Peinture en phase aqueuse (lessivable)

### ELECTRICITE

Equipements électriques Prévoir prises pour ménage  
1 prise mini./10 ml

### DIVERS

Sans objet.

EE.01	PEDILUVE	3 X 5 m²
GENERAL		
Effectif	2 pers	
ELECTRICITE		
Equipements électriques	Eclairage extérieur avec détection automatique	
EQUIPEMENTS DIVERS		
Inclus au marché	Mise en place de grilles gratte-pieds métalliques sous les robinets.	
Equipements sanitaires	Mise en place de 2 robinets encastrés pour chaque pédiluve.	
Hors marché	Sans objet.	
DIVERS		
Les pédiluves seront mis en place à proximité des entrées principales des 3 bâtiments. Il sera prévu pour chaque pédiluve, une évacuation des eaux-usées.		

EE.02	LOCAL 2 ROUES	45 m <sup>2</sup>
GENERAL		
Effectif	10 pers	
ELECTRICITE		
Equipements électriques	Eclairage extérieur avec détection automatique	
EQUIPEMENTS DIVERS		
Inclus au marché	Mise en place de râteliers scellés au sol pour une capacité de stationnement de 30 cycles.	
Hors marché	Sans objet.	
DIVERS		
Ce local permettra le stationnement de 30 cycles. Il sera abrité et permettra de fixer et d'attacher les cycles sur des râteliers scellés au sol.		